

## Energieschaupunkt Weiz

### >> W.E.I.Z. 3



©Innovationszentrum W.E.I.Z.



©Innovationszentrum W.E.I.Z.



©Innovationszentrum W.E.I.Z.



©Innovationszentrum W.E.I.Z.



©Innovationszentrum W.E.I.Z.

## Eckdaten:

**Energieschaupunkt:** W.E.I.Z. 3

**Innovativer Gedanke:** Energieeffizienz, ökologisches Bauen

**Standort:** Franz-Pichler-Straße 28, 8160 Weiz

**Umsetzungsdauer:** 2008 – 2010

**Gesamtkosten:** EUR 3,9 Mio.

**Fakten & technische Daten:**

- Energiekennzahl: 25.8 kWh/m<sup>2</sup>a
- Fläche: 3.450 m<sup>2</sup>

**Trägerorganisation:** Weizer Energie- Innovations- Zentrum

**Kooperationspartner:**

- Architekt: A+ ZT GmbH DI Arch. Johann Obereder
- HKLS-Planer: TB BERO
- E-Planer: TB Auer&Ofenluger

### Innovationsgehalt:

Das W.E.I.Z. 3 wurde mit dem Konzept "Life Cycle Costing" entworfen. Das heißt, dass man versucht die Betriebskosten des Hauses im Vorhinein über den gesamten Lebenszyklus zu berechnen, wodurch bei entsprechender Optimierung Millionenbeträge an Betriebskosten eingespart werden können. Außerdem dient das W.E.I.Z. 3, mit seiner großflächigen Werkstatt und seinen vielen Seminarräumen, als ideales Ausbildungszentrum.

## Energieschaupunkt Weiz

### >> W.E.I.Z. 3



©Innovationszentrum W.E.I.Z.

### Projektbeschreibung:

Dieses Gebäude ist das dritte seiner Art im wachsenden Innovationspark in der Franz-Pichler-Straße. Der 3-geschossige Baukörper mit rückspringendem Dachgeschoss beinhaltet vorwiegend Büros und Schulungsräume. Dahinter angebaut ist eine 525 m<sup>2</sup> große Werkhalle mit entsprechenden Nebenräumen (bfi- Lehrwerkstätte). Die Nutzflächen des Bürogebäudes sind rund um zwei versetzt angeordnete, jeweils 2-geschoßige Lufträume gruppiert. Dies bringt neben einem spannenden Raumerlebnis geringe Erschließungsflächen, die Möglichkeit zum Querdurchlüften und natürliches Licht in alle Räume. Das Konstruktionsystem in Massivbauweise (Stahlbetonstützen, Betondecken und ausgemauerte Außenwände) erlaubt nicht nur flexible Büroraumaufteilung,

sondern bringt ebenso gute Speichermassen und damit ein harmonisches Raumklima in die Innenräume. Das Dach wird als Flachdachkonstruktion ausgeführt. Auf dem Hallendach befindet sich eine großzügige Photovoltaikanlage (ca. 30 kWp). Der hohe Dämmstandard der Außenhaut und die kompakte Bauweise senken Heiz- und Kühllasten. Dieser Umstand und die begleitenden technischen Maßnahmen (z.B. 16 Tiefenbohrungen je 100 Meter tief für ein „free cooling“ System) attestieren dem Haus höchste Energieeffizienz. Die Heizung erfolgt über Fernwärme (Biomasse Weiz) und die Kühlung über Erdsonden in Pumpkreislauf. In den Schulungsräumen wird der erhöhte Lüftungsbedarf über dezentrale, hochenergieeffiziente Einzelraumlüftungen gewährleistet.

#### Besichtigungszeiten:

Besichtigung nach telefonischer Vereinbarung möglich.

#### Standort:

Franz-Pichler-Straße 28, Weiz



#### Nähere Informationen:

Innovationszentrum W.E.I.Z.  
Franz-Pichler-Straße 30  
A-8160 Weiz

 +43 (0) 3172 603 – 0  
 [office@innovationszentrum-weiz.at](mailto:office@innovationszentrum-weiz.at)  
 [www.innovationszentrum-weiz.at](http://www.innovationszentrum-weiz.at)  
