

# Energieschaupunkt Weiz

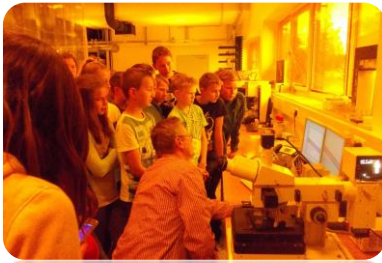
## >> W.E.I.Z. 4



©Innovationszentrum W.E.I.Z.



©Innovationszentrum W.E.I.Z.



©Innovationszentrum W.E.I.Z.



©Innovationszentrum W.E.I.Z.



©Innovationszentrum W.E.I.Z.

## Eckdaten:

**Energieschaupunkt:** W.E.I.Z. 4

**Innovativer Gedanke:** Energieeffizienz, ökologisches Bauen

**Standort:** Franz-Pichler-Straße 34, A-8160 Weiz

**Umsetzungsdauer:** 2011 – 2013

**Gesamtkosten:** EUR 1,5 Mio.

**Fakten & technische Daten:**

- Energiekennzahl: 11 kWh/m<sup>2</sup>a
- Fläche: 909 m<sup>2</sup>

**Trägerorganisation:** Weizer Energie- Innovations- Zentrum

**Kooperationspartner:**

- Architekt: A+ ZT GmbH DI Arch. Johann Obereder
- Energieplanung Labor: TB Ing. Grabner
- HKLS-Planer: TB BERO
- E-Planer: Auer & Ofenluger

### Innovationsgehalt:

Dieses Gebäude ist ein emissionsneutrales Plus-Energie-Haus, da es zu 100% mit erneuerbarer Energie (Fernwärme und Photovoltaik) versorgt wird und sogar Energieüberschüsse produziert, die ins Netz eingespeist werden können. Außerdem verfügt das Haus über eine energieeffiziente Heiz- und Kühltechnik (Betonkern) sowie einer zentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, wodurch Energie eingespart werden kann.

## Energieschaupunkt Weiz

### >> W.E.I.Z. 4



©Innovationszentrum W.E.I.Z.

### Projektbeschreibung:

Mit dem Forschungsgebäude W.E.I.Z. 4, Franz-Pichler-Straße 34 wurde ein weiteres Haus am Weizer Wirtschaftsstandort errichtet. In diesem 4. Gebäude auf dem Areal der W.E.I.Z. Immobilien GmbH wird besonders der Schwerpunkt Forschung realisiert. Das für die "JOANNEUM RESEARCH Forschungsgesellschaft „MATERIALS – Institut für Oberflächentechnologien und Photonik“ maßgeschneiderte Plusenergiehaus ist bau- und haustechnisch ein sehr innovatives Gebäude. Der 4-geschossige Massivbau mit ca. 1.000 m<sup>2</sup> BGF entspricht bereits jetzt den EU Anforderungen für Neubauten. Dieser EU-Verordnung nach müssen ab 2018 alle öffentlichen Neubauten als Plusenergiehaus errichtet werden. Das W.E.I.Z. 4 ist bautechnisch selbst ein Passivhaus mit einer Energiekennzahl von 11 kWh/m<sup>2</sup>a. Das gelingt durch

eine hochgedämmte Gebäudehülle (Mauerwerk, 3-Scheibenfenster, Dach), einer energieeffizienten Heiz- und Kühltechnik auf Basis aktivierter Bauteile (Betondeckenheizung und -kühlung) und einer zentralen Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Mittels einer 30 kWp-PV-Anlage kann ganzjährig die elektrische Hilfsenergie für den Heiz- und Kühlbetrieb, Beleuchtung und Lift mehr als ausreichend bereitgestellt werden. Die überschüssige elektrische Energie kann direkt für den Forschungsbetrieb verwendet, im Tages-E-Speicher gespeichert oder ins öffentliche Netz eingespeist werden. Da das Gebäude mit Biomasse-Fernwärme und PV-Strom zu 100% mit erneuerbarer Energie versorgt wird, ist dieses Modellhaus sowohl hinsichtlich nachhaltiger Energieversorgung, als auch Klimaschutz (CO<sub>2</sub>-neutral) zukunftsweisend.

#### Besichtigungszeiten:

Besichtigung nach telefonischer Vereinbarung möglich.


#### Standort:


Franz-Pichler-Straße 34, Weiz




#### Nähere Informationen:

Franz-Pichler-Straße 30  
A-8160 Weiz

 +43 (0) 3172 603 - 0

 [office@innovationszentrum-weiz.at](mailto:office@innovationszentrum-weiz.at)

 [www.innovationszentrum-weiz.at.at](http://www.innovationszentrum-weiz.at.at)