

Energieschaupunkt Weiz >> Bau- & Wirtschaftshof



©Stadtgemeinde Weiz



©Stadtgemeinde Weiz



©Stadtgemeinde Weiz



©Stadtgemeinde Weiz



©Stadtgemeinde Weiz

Eckdaten:

Energieschaupunkt:	Bau- & Wirtschaftshof
Innovativer Gedanke:	Energieeffizientes Bauen
Standort:	Energierstraße 4, 8160 Weiz
Umsetzungsdauer:	2012 – 2017
Gesamtkosten:	EUR 10,5. Mio.
Fakten & technische Daten:	<ul style="list-style-type: none">● Energiekennzahl: 41,65 kWh/m²a● Beheizte Fläche: 730 m²● Nutzfläche gesamt: 7.000 m²
Trägerorganisation:	Stadtgemeinde Weiz
Kooperationspartner:	Architekt: TREUSCH architecture

Innovationsgehalt:

Der neu errichtete Bauhof ist ein multifunktionelles, öffentliches Ver- und Entsorgungszentrum. Es beherbergt somit viele Dienste und Einrichtungen. Diese Zentralisierung trägt zu einer umweltfreundlichen Arbeitswegverminderung bei. Außerdem ermöglichen die verkürzten Wege eine effizientere Arbeitsorganisation.

Energieschaupunkt Weiz >> Bau- & Wirtschaftshof



©Stadtgemeinde Weiz

Projektbeschreibung:

Nach einer einjährigen Bauphase wurde 2017 ein neuer Wirtschaftshof mit Büro-, Werkstätten- und Lagerflächen im Gesamtausmaß von ca. 7.000 m² Nutzfläche für ca. 100 Mitarbeiter im Gewerbepark Energiestraße in Weiz errichtet. In diesem neuen Zentrum werden die wesentlichen Funktionen der derzeit in der Gemeinde verteilten Bauhof- und Wasserwerksstandorte in einem modernen Gebäudekomplex vereint. Neu errichtet wurden der Verwaltungstrakt, Werkstätten für Elektrik und KFZ, Schlosserei, Tischlerei, Lackierstation, Gebäudeverwaltung, Fahrzeughallen für den gesamten LKW-Fuhrpark, Lagerhallen mit Archiven, Waschanlagen und Flugdächer für KFZ. Die beiden Lagerhallen wurden in einem Bauabschnitt errichtet und mit Raumhöhen von 6,5 m - 7,2 m geplant. Eine moderne helle Fassadengestaltung und funktionell gestaltete Tore für die Garagen und Lageröffnungen bilden die Raumabschlüsse. Er beherbergt auch den Fuhrpark für Müll-, Papier- und Biomaterial-Abfuhr.

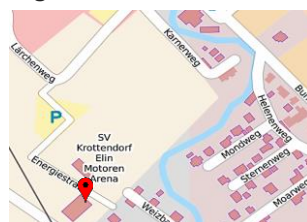
Außerdem wurden in diesem Gebäude Straßen- und Rasenpflege, Bau- und Reparaturdienste und andere kommunale Dienste untergebracht. Des Weiteren umfasst er ungefähr 150 Fahrzeuge, wie zum Beispiel LKWs, Traktoren, Mopeds, PKWs und PKW-Kleintransporter sowie Sonderfahrzeuge. Zusätzlich wurde auf dem Areal des Bauhofs das innovative Projekt „Energiereiches Wasser“ initiiert, welches sich mit Energieerzeugung durch PV-Anlagen beschäftigt und in diesem Katalog separat vorgestellt wird. Für die energieeffiziente Versorgung des Gebäudekomplexes mit unterschiedlichen Energie- und Temperaturniveaus, wurde ein Zortström-Verteiler installiert. Für Entwicklungs- und Demonstrationszwecke wurden 3 unterschiedliche PV-Anlagen zu je 6,8 kWp auf dem Flachdach installiert: klassisch aufgeständert, PV-Anlage Wasser-besprüht, sowie mit bifazialen PV-Modulen. Eine Leerverrohrung für Umsetzung der WEIZconnected-Technologie ist zur Kläranlage verlegt worden.

Besichtigungszeiten:

Besichtigung nach telefonischer Vereinbarung möglich.

Standort:

Energiestraße 4, Weiz



Nähere Informationen:

Stadtgemeinde Weiz
Hauptplatz 7
A-8160 Weiz

 +43 (0) 3172 2319 – 0
 stadtgemeinde@weiz.at
 www.weiz.at.at